

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東武スカイツリーライン線 草加駅 4分

草加駅徒歩4分 視認性◎内装美しい1階路面のラーメン居抜き物件！

【物件取得費用460万円以下！】独立者、個人開業向け物件！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|      |                  |    |        |
|------|------------------|----|--------|
| 建物名称 | VIPルーム           |    |        |
| 所在地  | 埼玉県草加市氷川町2104-17 |    |        |
| 階数   | 1階               | 坪数 | 約17.6坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

|       |          |         |            |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料    | 230,000円 | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金   | 6ヶ月分     | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金    | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 相談         |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 前業態  | ラーメン | 営業年数 | 3ヶ月  |
| 閉店理由 | 移転   | 引渡時期 | 調整必要 |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>